



# FREIE BÜRGER OBERHACHING (FreieB)

**Dr. Karl Hofmann**  
Mitglied des Gemeinderats  
Fraktionssprecher  
Ahornstrasse 13  
82041 Deisenhofen  
Tel.: 089 / 613 2355  
Fax: 089 905 45 017

An den  
Gemeinderat  
der Gemeinde Oberhaching  
z.Hd. Herrn Bürgermeister Stefan Schelle

Oberhaching  
Rathaus

5.12.2008

Beilagen: Kostenschätzung für Aussegnungsstätte Oberhaching (Varianten 1 und 2)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!  
Sehr geehrte Gemeinderatskolleginnen und -kollegen!

Mit Schreiben vom 21.10.08 hatten wir Angebot der Firma Bambutec für eine Holzkonstruktion eines Rundbaus in Höhe von 68 000 € eingereicht. Wir haben immer betont, dass es sich dabei nur um die Tragkonstruktion einer freitragenden Halle handelt, die jedoch im Vergleich zu einer konventionellen zimmermannsmäßigen Ausführung weitaus billiger ist. Es wurde niemals behauptet, dass allein mit der Tragkonstruktion eine komplette Anlage entsteht. Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 11.11.08 enthält eine völlig entstellende Darstellung und ist zu berichtigen.

Um weitere Missverständnisse zu vermeiden sehen wir uns veranlasst, die Kostenschätzungen von Herrn Fischer schriftlich darzulegen.

Auf Wunsch von Herrn Bürgermeister Schelle hat unser Fraktionskollege, Herr Alfred Fischer, nicht in seiner Eigenschaft als Gemeinderat, sondern als Architekt eine Kostenschätzung für die sonstigen baulichen Maßnahmen erstellt, die erforderlich sind, um die Anlage funktionstüchtig fertigzustellen. Dabei unterscheidet Herr Fischer zwischen der **Variante 1** (Minimalausstattung) und der **Variante 2** (mit normaler Ausstattung).

Dabei ergeben sich, (jeweils ohne Kosten für Außenanlagen und Planung und Sonstiges):

bei Variante 1	530 000 €
bei Variante 2	615 000 €.

Bei beiden Varianten ist eine Vollverglasung mit Milchglas zugrunde gelegt. Dies ist jedoch keinesfalls erforderlich, hieraus ergibt sich eine Einsparung von Kosten. Es erscheint sinnvoll, hauptsächlich die Südseite zu verglasen und nach Norden hin wärmedämmte Holzpaneele zu verwenden. Je nach Ausführung lassen sich auch hierdurch Baukosten einsparen. Bei Ausführung

*G.R. Krum* → an alle GR  
→ übergeben  
BA am G.R.

von großzügigen Fensterflächen nach Süden und wärmespeichernden Bodenbelägen kann auf Heizung möglicherweise ganz verzichtet werden.

Wir möchten mit dem vorgenannten Vorschlag einen Diskussionsbeitrag für eine dem Bebauungsplan entsprechende langfristige Lösung unterbreiten, die dem doch kontinuierlichen Wachstum der Gemeinde Rechnung trägt. Dadurch ließe sich sogar eine Umnutzung der bestehenden Aussegnungsstätte zur Urnen-Beisetzung verwirklichen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Karl Hofmann

ARCHITEKT ALFRED FISCHER KREUZENSTRASSE 8 82041 OBERHACHING

Gemeinde Oberhaching  
 Alpenstr. 11

Oberhaching, 08.12.2008

82041 Oberhaching

**Aussegnungsstätte am Friedhof Oberhaching**

**Variante 1: Ungefähre Kostenschätzung mit normaler Ausstattung:**

1.0	Summe Kanalisation, ohne Erschließung		20.000,00 €
2.0	Summe Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten+Bodenplatte mit Dämm-Unterlage		80.000,00 €
3.0	Summe Rohbau Holz-Halle	68.000,00 €	70.000,00 €
4.0	Summe Dachschalung inkl. Dämmung		65.000,00 €
5.0	Summe Dach-Verblechung mit UGINOX-Blech, inkl. Rinne		60.000,00 €
6.0	Summe Spitz-Kuppel Stahl/Glas, Durchmesser ca. 5,50 m		40.000,00 €
7.0	Summe Gerüstbauarbeiten für Pos. 3 + 6, bei Pos. 3		- €
8.0	Summe Fassadenelemente=18 Stk., 3,2/3,0 m, Schüco,RAL-Ton, Folie unten Milchtön, oben transparent		
	Eingangselement, zweitürig	5 7.085,00 €	35.425,00 €
	Für Sonderbauten-Brandschutz, Art. 2 BayBO, Abs.4,Nr 6: Kompensierbarkeit bei 5 Stück Fluchtausgängen im EG-Bereich, evt möglich.		
	Fassadenelement, festverglast + oben 2 x Kipp	10 4.785,00 €	47.850,00 €
	Fassadenelement, festverglast	3 3.840,00 €	11.520,00 €
			94.795,00 €

**Zwischensumme Rohbau inkl. Befensterung, ohne Planungsaufwand: 435.000,00 €**

9.0	Summe Estricharbeiten, Verbundestrich		20.000,00 €
10.0	Summe Trockenbauarbeiten, Türen innen		30.000,00 €
11.0	Summe Sanitär, 2 x WC mit Boiler und Waschbecken Werkstatt mit Boiler		15.000,00 €
12.0	Summe Heizung, Elektro		80.000,00 €
13.0	Summe Bodenbelag Fliesen		20.000,00 €
14.0	Summe Malerarbeiten		15.000,00 €

**Gesamtsumme Bauwerk, ohne Sonstiges, Aussenanlagen, Planungsaufwand: 615.000,00 €**

**Variante 2: Kostenschätzung mit reduzierter Ausstattung:**

1.0	Summe Kanalisation, ohne Erschließung		- €
2.0	Summe Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten+Bodenplatte mit Dämm-Unterlage		80.000,00 €
3.0	Summe Rohbau Holz-Halle	68.000,00 €	70.000,00 €
4.0	Summe Dachschalung inkl. Dämmung		65.000,00 €
5.0	Summe Dach-Verblechung mit UGINOX-Blech, inkl. Rinne		60.000,00 €
6.0	Summe Spitz-Kuppel Stahl/Glas, Durchmesser ca. 5,50 m		40.000,00 €
7.0	Summe Gerüstbauarbeiten für Pos. 3 bei Pos. 3 enthalten		- €
8.0	Summe Fassadenelemente=18 Stk., 3,2/3,0 m, Schüco, RAL-Ton, Folie unten Milchtön, oben transparent		100.000,00 €

**Zwischensumme Rohbau inkl. Befensterung, ohne Planungsaufwand: 415.000,00 €**

9.0	Summe Estricharbeiten, Verbundestrich		20.000,00 €
10.0	Summe Trockenbauarbeiten, Türen innen		30.000,00 €
11.0	Summe Sanitär, Waschbecken für Werkstatt mit Boiler		5.000,00 €
12.0	Summe Heizung, Elektro		25.000,00 €
13.0	Summe Bodenbelag Fliesen		20.000,00 €
14.0	Summe Malerarbeiten		15.000,00 €

**Gesamtsumme Bauwerk, ohne Sonstiges, Aussenanlagen, Planungsaufwand: 530.000,00 €**