

Gemeinde Oberhaching



Sachvortrag

2010/0351

Amt	Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeiter/in	Maierhoefer, Alexander
Aktenzeichen	
Bezug-Nr.	
Vorlagendatum	26.11.2010
Heute	29.11.2010
Verantwortliche/r	Maierhoefer, Alexander

Gremium:	am:	Beratungsstatus:	Öffentlichkeitsstatus:	TOP-Nr.
Gemeinderat	07.12.2010	beschließend	öffentlich	

B e t r e f f : EU-Initiative gegen Einheimischen-Programme - Antrag der Freie Bürger Oberhaching vom 28.09.2010

Sachverhalt

Die EU-Kommission hat am 24.06.2010 die Bundesrepublik aufgefordert, binnen zwei Monaten die Unterstützung kommunaler Regelungen zu beenden, wonach ortsansässige Bürger Grundstücke günstiger erwerben können („Einheimischenmodelle“). Innerhalb von zwei Monaten war eine Stellungnahme der Bundesregierung gefordert.

Nach Auskunft des Bayerischen Gemeindetages, Herrn Dr. Dimberger, stellt sich die Situation aktuell so dar: Die Stellungnahme der Bundesregierung ist nach einer Fristverlängerung mittlerweile erfolgt und zwar im Sinne der kommunalen Spitzenverbände und auch des Freistaats Bayern. Demnach werden die Bedenken der EU-Kommission nicht geteilt, vielmehr soll auch in Zukunft unter dem Aspekt der Sozialstaatlichkeit ein vergünstigter Grunderwerb für ortsansässige Bürger möglich sein.

Mittlerweile haben mehrere Gespräche zwischen der Bundesregierung und der EU-Kommission stattgefunden mit dem Ziel, das Verfahren auf Basis eines Kompromisses einzustellen. Der Kompromissvorschlag sieht so aus, dass das Kriterium „Einheimischer“ nicht mehr als Ausschlusskriterium gelten wird. In einer Reihe von Kriterien kann dieses aber eine weitaus höhere Gewichtung erfahren, so dass im Ergebnis ortsansässige Bürger nach wie vor Vorteile erzielen können. Selbstverständlich muss es darüber hinaus auch einen freien, ungebundenen Grundstückverkehr am Ort geben.

Ob diese Modelle auch künftig das Etikett „Einheimischenprogramm“ tragen, sei dahingestellt. In ihrer Substanz sollen sie jedoch erhalten bleiben. Es besteht berechtigte Hoffnung, dass die EU-Kommission auf diese Kompromiss-Linie einschwenkt. Eine abschließende Entscheidung steht allerdings noch aus.

Einheimischenprojekte in Oberhaching

Wie groß die (soziale) Bedeutung von Einheimischenprogrammen für die Gemeinde Oberhaching ist, zeigen sie jüngsten Grundstücksverkäufe und die bisherigen Projekte dieser Art seit 1990. Angesichts der Baulandpreise ist es „Normalverdienern“ schlicht und ergreifend kaum mehr möglich, in Oberhaching Wohneigentum zu schaffen.