

Wohnen & Leben



Mehr Infos rund um Ihr Zuhause finden Sie unter merkur.de/leben/wohnen/

Anzeigenannahme
Telefon (089) 5306 - 222
Fax (089) 5306 - 316
Internet merkurtz.de
E-Mail kundenservice@merkurtz.de

MM 18.19.3.23

„Im Holzhaus fühlt man sich nie allein“

INTERVIEW — mit Skilegende Markus Wasmeier

Markus Wasmeier ist eine Ikone des deutschen Skisports. Aber er hat sich auch um die Wohn- und Baukultur in seinem Heimatort Schliersee im bayerischen Oberland verdient gemacht. Sein deutschlandweit bekanntes Freilichtmuseum, in das er selbst original erhaltene, teils 500 Jahre alte Bauernhöfe transferierte, zeigt das Dorfleben von damals.

VON CHRISTOPH KASTENBAUER

Herr Wasmeier, wie kamen Sie auf die Idee mit Ihrem Freilichtmuseum?

Nach meiner Karriere habe ich mit 31 Jahren das erste Mal meine Heimat mit anderen Augen gesehen und da ist mir aufgefallen, dass sehr viele schöne Höfe zum Verfall freigegeben sind. Auf einem Grundstück aus meinem Besitz hatten wir dann in Kooperation mit der Gemeinde die Möglichkeit, die Häuser vor Ort ab- und hier wieder aufzubauen. Den ersten Hof habe ich noch komplett allein aufgebaut, mit vielen Helfern, aber ohne Fachkräfte. 1997 war ein sehr aktives Jahr für mich, ich kann mir heute gar nicht mehr vorstellen, wie ich das alles gestemmt habe. Aber gut, damals war ich noch jung und dynamisch (lacht).

Welche Baumethoden sind noch heute aktuell – gerade im Sinne der Nachhaltigkeit?

Da muss man jetzt einfach mal 500 Jahre zurückgehen: Damals hat man nur Material genommen, das ganz, ganz nah war, man hat Stein aus dem Bachbett nebenan, Holz



Markus Wasmeier vor seinem Bauernhofmuseum.

FOTO: FRANK MÄCHLER/DPA

aus dem nahen Wald verwendet. Man hat versucht, die Wege kurz zu halten, was mit Nachhaltigkeit extrem viel zu tun hat – heute kommt das Styropor aus China. Überhaupt, dieses ganze Styroporzug, schrecklich, wer will in einem Kunststoffhaus leben?

Was können sich Bauherren von heute noch bei Ihnen abschauen?

Damals ging es beim Bauen auch um Harmonie. Und das ist das, was mich an den Bauernhäusern so fasziniert. Die haben die Handwerker mit wenigen Werkzeugen,

ohne Maschinen, so richtig schön gemacht. Die haben nicht gesagt, das passt schon, die wollten es einzigartig, das war eine Sache der Handwerkerlehre. Die haben auch noch das Gespür für das Filigrane gehabt, haben den Balken nicht eckig gelassen, ihm eine Fase gegeben, die Kante gebrochen, so dass ein Muster entstanden ist, die Säule noch filigraner wurde.

Was reizt Sie grundsätzlich an alten Bauernhäusern?

Ganz ehrlich: Ich möchte in keinem anderen Haus leben. Diese Häuser haben eine Seele. Da ist

nicht alles gerade, da ist nicht alles perfekt, aber perfekt dadurch eben doch wieder. Holz ist von Haus aus ein wunderbarer Baustoff, der eher Wärme ausstrahlt als Kälte. Die gemauerten Teile sind oft nicht im rechten Winkel gemacht. Die sind halt wellig, voller Leben, die werfen Schatten, das macht das Ganze – für mich – wunderschön. Man muss das natürlich mögen, auch die kleineren Fenster, aber für mich macht das eine Seele aus. Das ist ein ganz besonderer Wohlfühlort, egal in was für einem Raum man sich befindet, man kommt sich nie alleine vor.

Immobilie der Woche

Anzeige

Familien(t)räume werden wahr!



München Freiam: Einziehen und wohlfühlen. Diese Traumhafte und Topmoderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2016 neu erbauten Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Freiam. Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m² Wfl. besticht durch ihre geschmackvolle Innenausstattung und ihren guten Schnitt. Eigenen Gartenanteil mit ca. 33 m² inkl. Terrasse, vom Wohnzimmer aus über große Schiebetür begehbar. Aufgrund der optimalen Grundrissgestaltung erreichen Sie alle Zimmer und das moderne Bad über den zentralen Flur. Neben der hochwertigen Einbauküche finden Sie den Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, auch als Abstellraum gut nutzbar. Hervorzuheben sind auch die Fußbodenheizung, Außenrollladen, modernste Haus- und Kommunikationstechnik sowie eine Gemeinschaftsdachterasse und Lift. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Duplex-Stellplatz.

Kaufpreis € 829.000,- zzgl. 2,5% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.
Energieausweis: bedarfsorientiert, BJ 2016, Hauptenergeträger Fernwärme, EKK A, Endenergiebedarf 49,80 kWh/(m².a)



Barbara Bednarska
Selbständige Handelsvertreterin
Immobilienmaklerin (IHK)
LBS Gebietsdirektion München
Pucher Straße 8 · 82256 Fürstenfeldbruck
barbara.bednarska@lbs-by.de
Tel. 08141 506010



LBS

Immobilienvermittlung in Vertretung der



Die besten Zahlen!

12,7 Milliarden Euro Neugeschäftsvolumen im Bereich Wohnungsbaukredite verzeichneten deutsche Finanzinstitute im Januar dieses Jahres. Das sind fast 20 Milliarden Euro weniger als im März 2022 (über 32 Milliarden Euro).